



E£ 12,500,000

3 Bedrooms 3 Bathrooms 230 m²

PRIME 230 M² SEMI-FINISHED APARTMENT AVAILABLE FOR IMMEDIATE CASH PURCHASE IN THE 5TH SETTLEMENT.

Spacious 3-Bedroom Apartment for Resale in Patio Oro, New Cairo

Discover this expansive 230 m² apartment in the prestigious Patio Oro project by Lavista. Featuring 3 spacious bedrooms and 3 bathrooms, this semi-finished unit offers a generous layout and the perfect opportunity to customize your interior design. Ready to move (RTM) and available for exclusive cash purchase, this property represents a high-value asset in the heart of New Cairo.

Classification
Resale/Cash

Delivery date
--

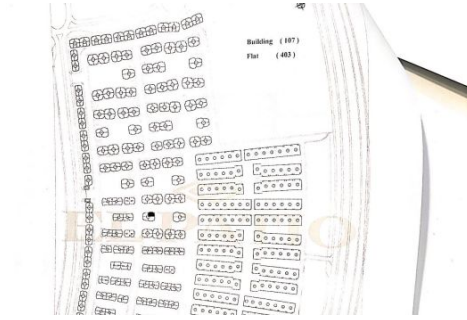
Property details

Property Type	Apartment
Category	Residential
Finishing	Semi Finished
Developer	Lavista
Project	Patio Oro
Build Up Area	230 m²
Bedrooms	3
Bathrooms	3

Location

5th Settlement, New Cairo
Patio Oro





٢- الإيجاب والقبول - وموضوع البيع :
 بموجب هذا العقد وبكتابة الضمانات القانونية والتجارية وإيجاب أصبح باع واسقطه بالتقارب الطرف الأول للطرف الثاني القابل لذلك بعد موافقة على سداد كامل الثمن في تواريخ السداد المذكورة بهذا العقد المبيع المذكور بعد :
 - الوحدة السكنية رقم 403 بالطابق الرابع فوق الأرض ضمن مشكلات العمارة رقم 107 جميع بالتقارب الطرف الثاني
 إقامته على الأرض المذكورة جنبها هذا العقد وبكتابة يمين بيت الوطن - مدينة القاهرة الجديدة - محافظة القاهرة
 ، ووحدة التملك بمساحة إجمالي قدره 230 م² تقريباً شاملة حصة وحدة التملك بالأجزاء المدة للاستعمال المشترك
 ، ووحدة مدينة بالكرسي المرفق بهذا العقد والموقع من الشرفان .
 - حصة شاملة بجراج العمارة رقم 107 المذكورة وتخصص هذه الحصة لإستثمار سيارة واحدة ملكي مدين .
 - حصة شاملة في الأرض المملك عليها العمارة رقم 107 المذكورة ، وكذلك حصة شاملة في أجزاء المدة المدة للاستعمال المشترك ولحسب خاتام الحضانة بسبب وحدة التملك مشبوبة إلى إجمالي مساحات العمارة المشابهة .
 - والبيع المذكور ضمن مشكلات عمارة مكونة من بدوم به جراج وطابق أرضي وطابق علوية مغطاة ومساح وغرف خدمات ، والبيع وحدة واحدة لا يمكن تجزئته ، يخرج من هذا البيع الإلتزام بالزود بالسجدة بأصواته وأيام 107 حيث يتسار الإلتزام بهذه الزود على وحدات المالك الأرضي التي لا يثار لها معرفة لطرف الأول الإلتزام بهذه الفروض ، وكذلك يخرج من هذا البيع والسلح وما عليه التي يتسار الإلتزام بها على وحدات المالك الأخير وفق ما يقرره الطرف الأول ، وكذلك يخرج من هذا البيع الأرضي والمساكن التجارية أو الإدارية أو الخدمية أو الترفيهية وغيرها من الأراضي أو المباني غير السكنية .

٣- أبنية الملكية :
 ألت الطرف الأول ملكية الأرض المملك عليها العمارة المذكورة له حسن مشكلات لجميع بالتقارب الطرف الثاني بموجب عقد تعريض وتسمية عكارية مودع ٢٠١٧/١٠/٢٤ معلن مودع بين جمعية لشبكة الخدمات الإدارية والفنية الاجتماعية والطرف الأول ، وبكتابة الملكية في ألت الجمعية المذكورة بموجب عقد بيع إشتائي لعمدة أرض - مدينة القاهرة الجديدة مودع ٢٠١٧/١٠/٢٤ معلن المصلحة الجمعية من هيئة البعثات العمرانية الجديدة .

